Die Genossenschaft Öko.See.Dorf eG

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben



Bühlhäusle-Quartier



Sonnenhof im Allgäu

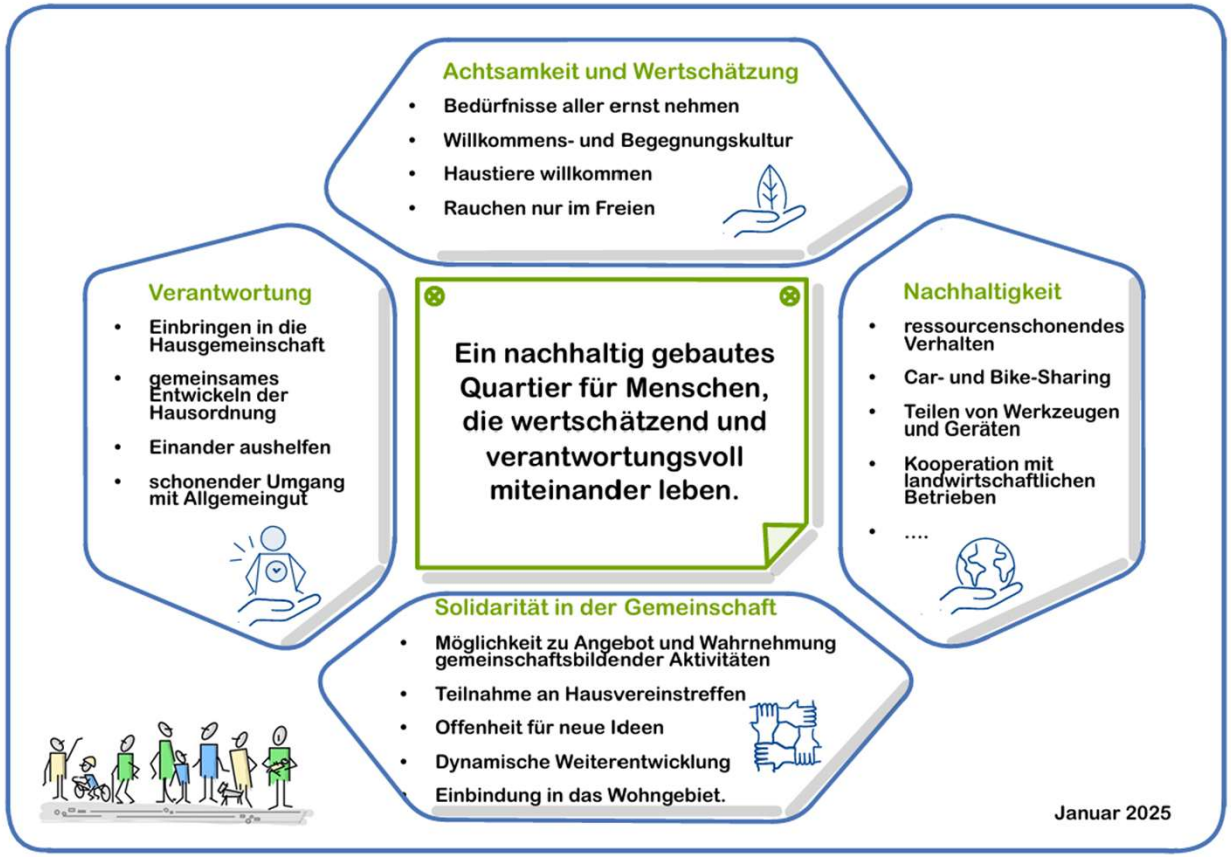
Copyright Öko.See.Dorf
https://www.oekoseedorf.net



Just & Jacky im Schwarzwald

Unser Leitbild

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben



Copyright Öko.See.Dorf
https://www.oekoseedorf.net

Unsere Idee vom Wohnen in einer Gemeinschaft

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben

- Einzelpersonen, Paare, Familien und WGs mit Interesse an neuen, innovativen Wohnformen
- Inspiriert durch Individualität und bereichert durch Vielfalt
- Organisation und Entscheidungsfindung nach den Prinzipien der Soziokratie und Gewaltfreier Kommunikation



Copyright Öko.See.Dorf
https://www.oekoseedorf.net

Die 3 Häuser von der Gartenseite (Stand Mai 2026)

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben



Wie werden wir wohnen?

Ökologisch, ästhetisch, grün

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben

- Mit lebenslangem Wohnrecht
- Mit moderat ansteigendem Nutzungsentgelt („Miete“)
- Stadtnah und zugleich im Grünen
- Gute Erreichbarkeit von Ravensburg mit ÖPNV und Fahrrad
- Car-Sharing, E-Bike-Sharing etc.
- Das ist die Vision: Soziale Einbindung in das Quartier durch Nachbarschaft zu weiteren Familien, Begegnung und Kommunikation, kulturelle Angebote, gemeinsame Veranstaltungen etc.



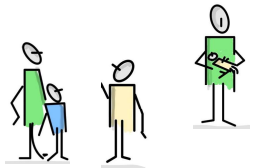
Copyright Öko.See.Dorf
https://www.oekoseedorf.net

Gemeinschaftsräume und -flächen

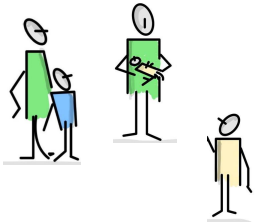
Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben

Unsere Gemeinschaftsräume mit einer Gesamtfläche ca. 400qm:

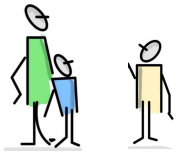
- Großer Gemeinschaftsraum mit Küche, Ess- und Loungebereich (auch Veranstaltungsraum für Feiern, Kino, Musik, Theater, Lesungen, Spieleabende etc.)
- 4 weitere Gemeinschaftsräume unterschiedlicher Größe
- Gästezimmer/-wohnung
- Werkstatt
- Waschraum mit mehreren Waschmaschinen und Trocknern
- Food-COOP – Miniladen für haltbare Lebensmittel

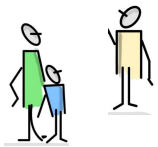






- Gemeinschaftsgarten insgesamt ca. 600qm auf Nord- und Südseite







Copyright Öko.See.Dorf
https://www.oekoseedorf.net

Details zu den Gebäuden

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben

Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss plus Tiefgarage/Keller
Barrierefrei (3 Aufzüge)
Wohnungsgrößen 28 - 97 qm



Alle Wohnungen mit Anschlüssen für Küchenzeile im Wohnbereich, Duschbad und Balkon/Terrasse
Fußbodenheizung und Parkettböden in allen Wohnungen
Kleiner Abstellkeller für jede Wohnung



Tiefgarage mit 18 Stellplätzen plus 8 Aussenstellplätze und großzügige Fahrradabstellräume

Hochgedämmte Gebäude
Wärmegewinnung durch Geothermie
Stromerzeugung durch Photovoltaik



Erbpachtvertrag mit 2,7% Zinsen (36.000€ jährlich)
KfW 134: günstiger Kredit für selbstgenutzten genossenschaftlichen Wohnraum

Copyright Öko.See.Dorf
https://www.oekoseedorf.net

Haus 1 Oktober 2026 Baufortschritt

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben



Details zu den freien Wohnungen

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben

W-5 in Haus 1 Obergeschoss, 5 Zimmer, Nord-Ost-West Ausrichtung
95,63 qm Wohnfläche und mit Gemeinschaftsfläche 118,25 qm

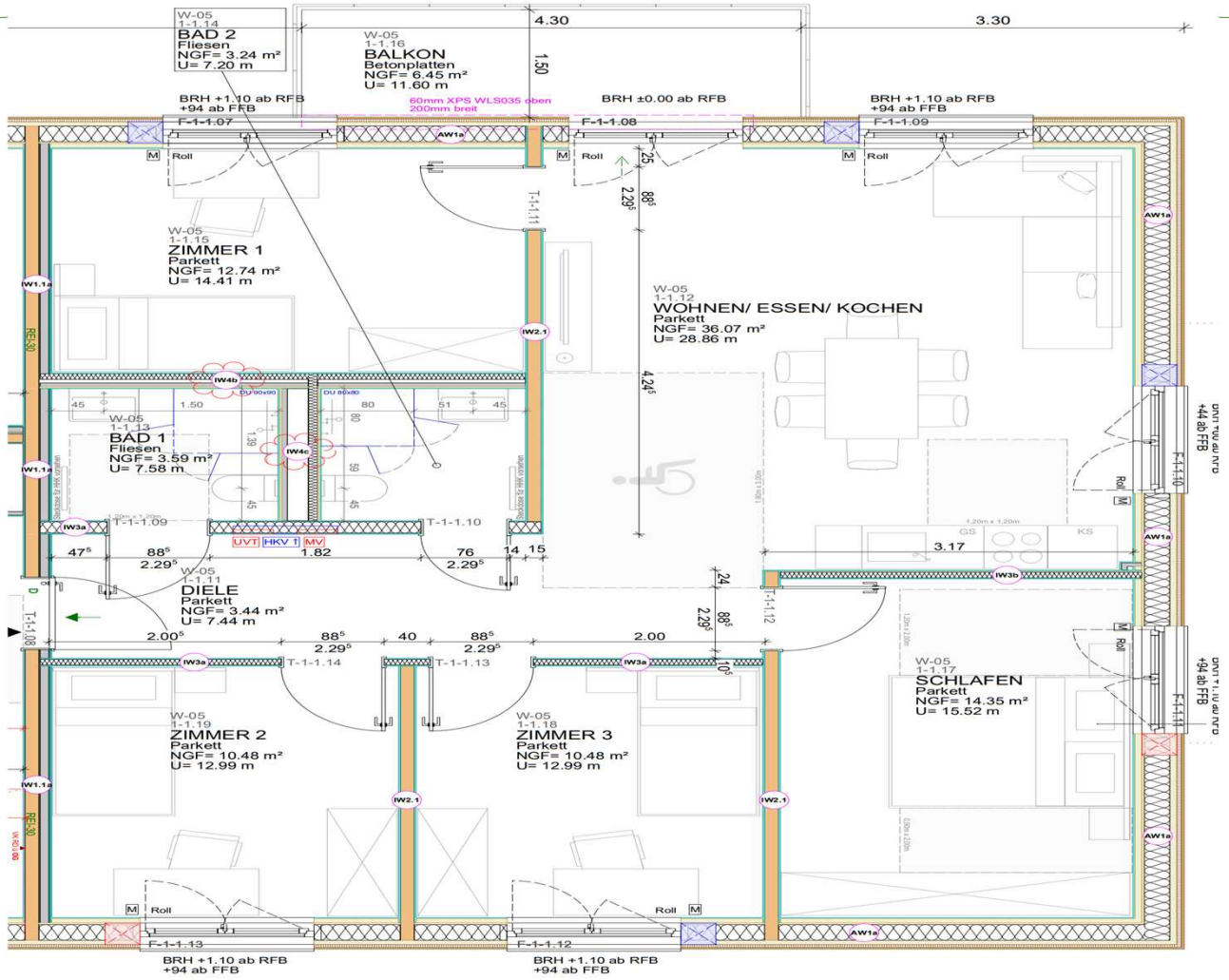
Genossenschaftliche Einlage 260.500 €
Nutzungsgebühr inkl. Nebenkosten: ca. 1.697 € (jährl. Anstieg 2-3%)

Plus 3000 €, **einmalig,** für die Gästewohnung
Plus ggf. Stellplatz Tiefgarage/Außenstellplatz 70 €/40 €
Plus eigenes Internet/Telefon und eigener Strom

Einzug: 2027 nach Absprache

Grundriss Wohnung 5, nordseitig

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben



Details zu den freien Wohnungen

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben

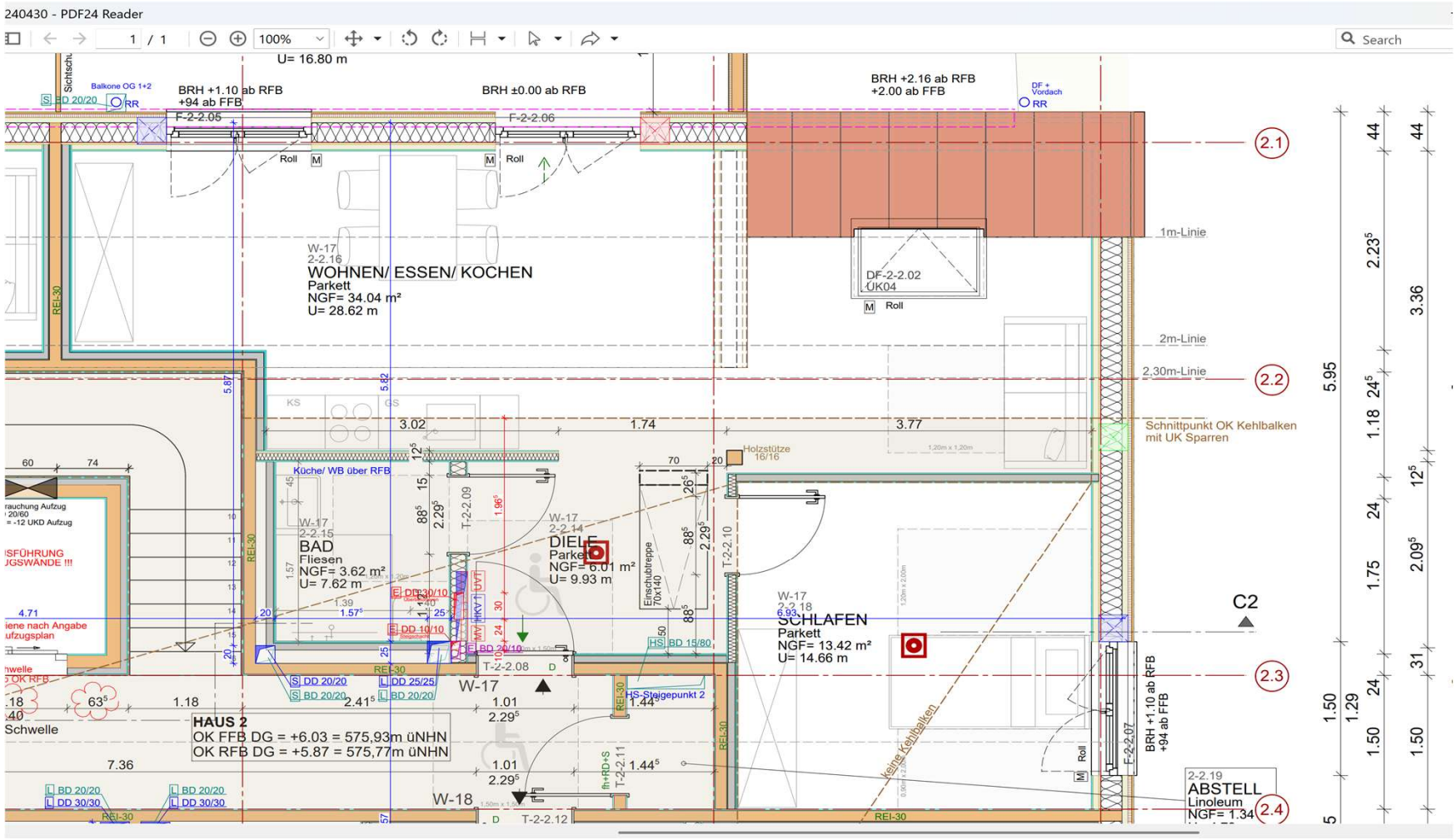
W-17 in Haus 2, Dachgeschoss, 2 Zimmer, Nord-West Ausrichtung
53,97 qm Wohnfläche und mit Gemeinschaftsfläche 66,73 qm
Genossenschaftliche Einlage 147.000 €
Nutzungsgebühr inkl. Nebenkosten: ca. 954 € (jährl. Anstieg 2-3%)

Plus 3000 €, **einmalig,** für die Gästewohnung
Plus ggf. Stellplatz Tiefgarage/Außenstellplatz 70 €/40 €
Plus eigenes Internet/Telefon und eigener Strom

Einzug: März 2027

Grundriss Wohnung 17, nordseitig

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben



Details zu den freien Wohnungen

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben

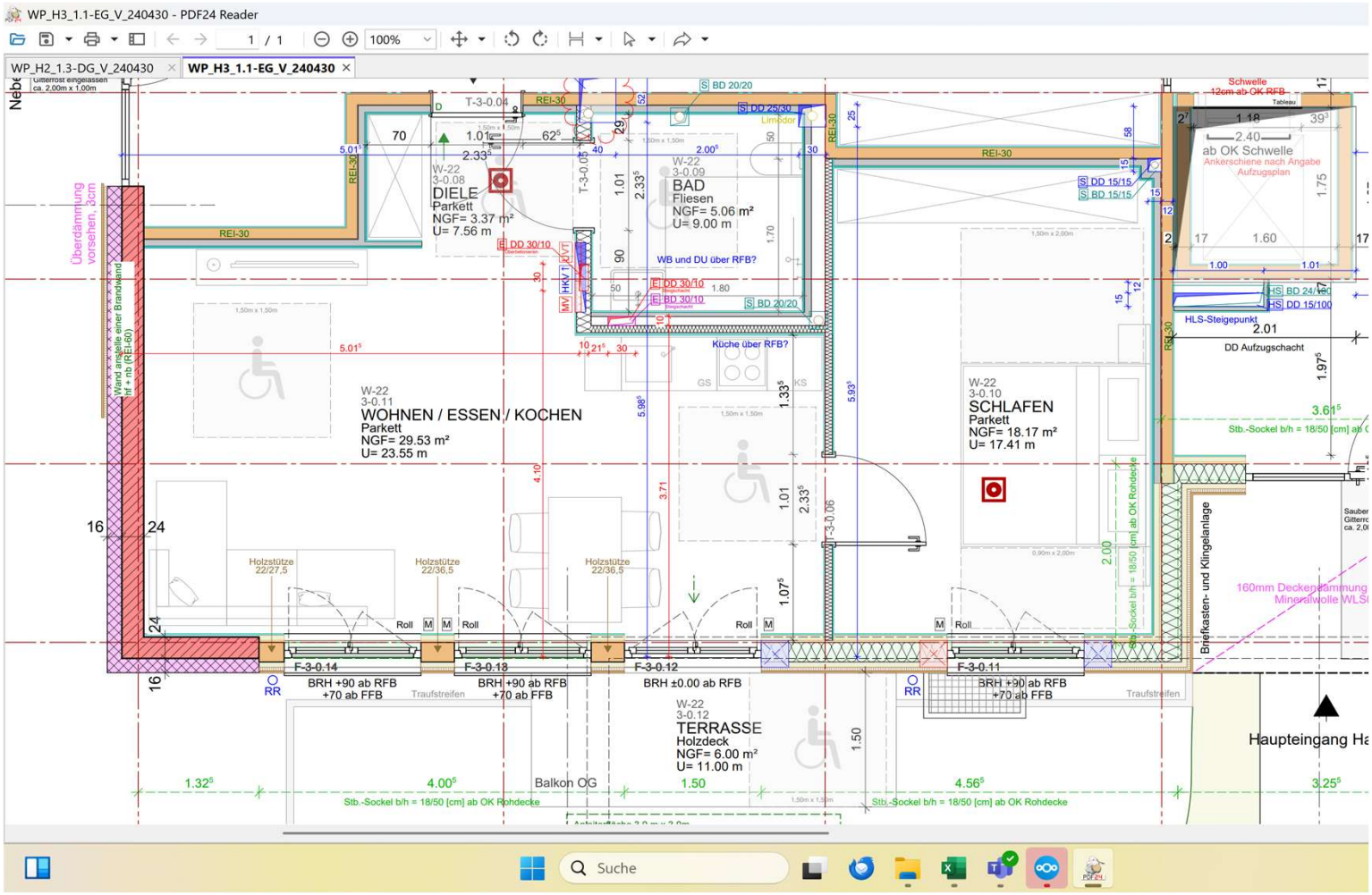
W-22 in Haus 3, Erdgeschoss, 2 Zimmer, Süd Ausrichtung
57,67 qm Wohnfläche und 71,31 m² Gesamtfläche inkl. Gemeinschaftsanteil
Genossenschaftliche Einlage 157.000 €
Nutzungsgebühr inkl. Nebenkosten: ca. 1016 € (jährl. Anstieg 2-3%)

Plus 3000 €, **einmalig,** für die Gästewohnung
Plus ggf. Stellplatz Tiefgarage/Außenstellplatz 70 €/40 €
Plus eigenes Internet/Telefon und eigener Strom

Einzug März 2027

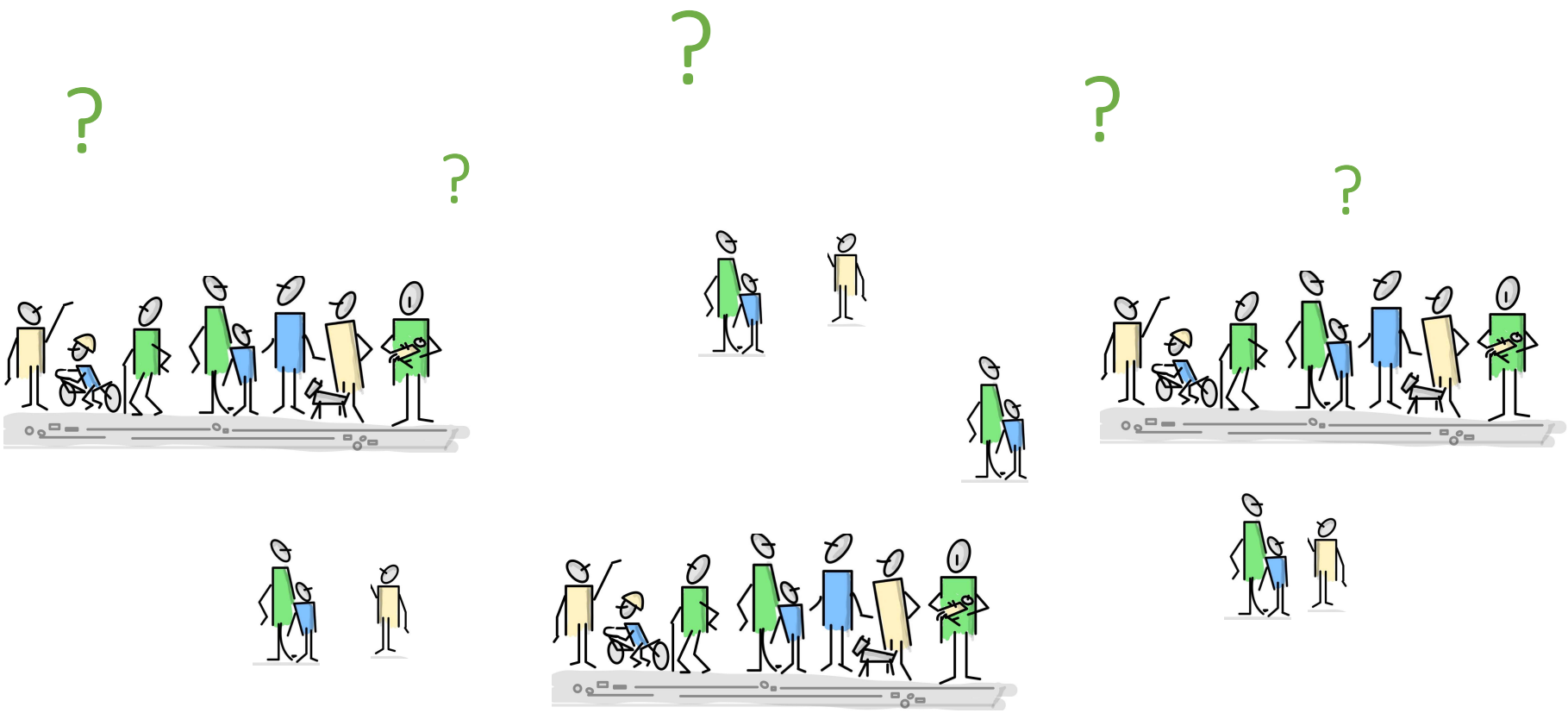
Grundriss Wohnung 22, südseitig

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben



Was möchtet ihr noch wissen?

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben



Wie geht es weiter?

Öko.See.Dorf eG
Genossenschaft für nachhaltiges und solidarisches Leben

- Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über eine Rückmeldung an rav@oekoseedorf.net und die Zusendung des Bewerbungsbogens zum Öko.See.Dorf e.V.
- Ihr/Du bekommst eine Kontaktperson (Pate oder Patin) zum Einstieg in die Gruppe sowie als Ansprechpartner zur Klärung offener Fragen zur Seite gestellt.
- Einladung zu den bestehenden Arbeitskreisen per Zoom
- Einladung zum 14 tägigen Plenum per Zoom
- Einladung zur Teilnahme an Gemeinschaftstagen in Präsenz, Workshops etc.
- Beitritt zum Verein / Beitritt zur Genossenschaft
- **Auswahl der gewünschten Wohnung** und Zahlung der jeweiligen Genossenschaftsanteile

Copyright Öko.See.Dorf
https://www.oekoseedorf.net