JUST & JACKY

Öko.See.Dorf
Genossenschaftliches Wohnprojekt

Moderner Wohnraum in Königsfeld als genossenschaftliches Teileigentum

Die Nähe zur Natur des Schwarzwaldes schenkt Erholung, Freizeitspaß und Lebensqualität

Unser Projekt ermöglicht bezahlbares Wohnen, gutes Leben und erfülltes Arbeiten

Königsfeld bietet eine vielfältige soziale und kulturelle Infrastruktur und gute Anbindungen

fair

ökologisch

bezahlbar

Wir machen Zukunft bewohnbar

Hausprojekt Just & Jacky

Zinzendorfplatz 5-6
78126 Königsfeld

www.oekoseedorf.net
swg@oekoseedorf.net

Just & Jacky
Ein Hausprojekt der Öko.See.Dorf eG

Öko.See.Dorf
Genossenschaftliches Wohnprojekt

Unser Konzept

Bauen, Wohnen und Leben wird in der Gruppe einfacher - und ist zukunftsfähig

01

Die Immobilie

Bestandsgebäude mit Charme und Geschichte - modern ökologisch saniert

02

Wie kann ich mich beteiligen?

Familien, Paare, Singles sind willkommen - oder soziales Engagement als investierendes Mitglied

03

Unser Mehrwert | Dein Mehrwert

Bezahlbare Nachhaltigkeit im Bauen und im Leben - ohne Komfortverzicht

04

Unsere Hausprojekte & Partner

Gemeinsam unsere Ziele erreichen

05

Hausprojekt
Just & Jacky

Zinzendorfplatz 5-6
78126 Königsfeld

www.oekoseedorf.net
swg@oekoseedorf.net

01 Unser Konzept

Wie wollen wir leben - Was wollen wir bewirken?

Öko.See.Dorf
Genossenschaftliches Wohnprojekt

Gemeinschaftliches Leben gestalten

Aus Nachbarn werden Freunde, aus Freunden wird die Wahlfamilie

Bezahlbarer ökologisch hochwertiger Wohn- und Lebensraum

Materialen aus der Region, Vermeidung von Verbund-Werkstoffen, gesundes Raumklima, kluges Energie-konzept, gute Architektur

Wohnraum reduzieren ohne Komfortverlust

Die Gemeinschaftsräume sind kostengünstig und laden zum gemeinsamen Leben und Feiern ein

Wirtschaftliche Stabilität

Mit der Genossenschaft haben wir eine stabile Rechtsform, bei der jeder eine Stimme hat

Teilen ist das neue Besitzen

Kostengünstig, gepflegt, verfügbar und einfach: Bike-, Werkzeug-, Car-Sharing und auch Wasch-maschinen und Freizeit-geräte im Leihmodell

Gute Entscheidungen

Durch angewandte Soziokratie entscheiden wir im Consent im Sinne unserer gemeinsamen Ziele und Vision

Nachhaltigkeit

Reduzierung unseres Fußabdruckes für eine enkeltaugliche Welt - sowohl beim Bauen als auch beim Wohnen

Gewaltfreie Kommunikation

Gelebte Vielfalt, Wert-schätzung und Toleranz wird unterstützt durch die Praxis gewaltfreier Kommunikation

Hausprojekt
Just & Jacky

Zinzendorfplatz 5-6
78126 Königsfeld

www.oekoseedorf.net
swg@oekoseedorf.net

02 Die Immobilie

Geschichtsträchtiger Bestand wird neu belebt

Öko.See.Dorf
Genossenschaftliches Wohnprojekt

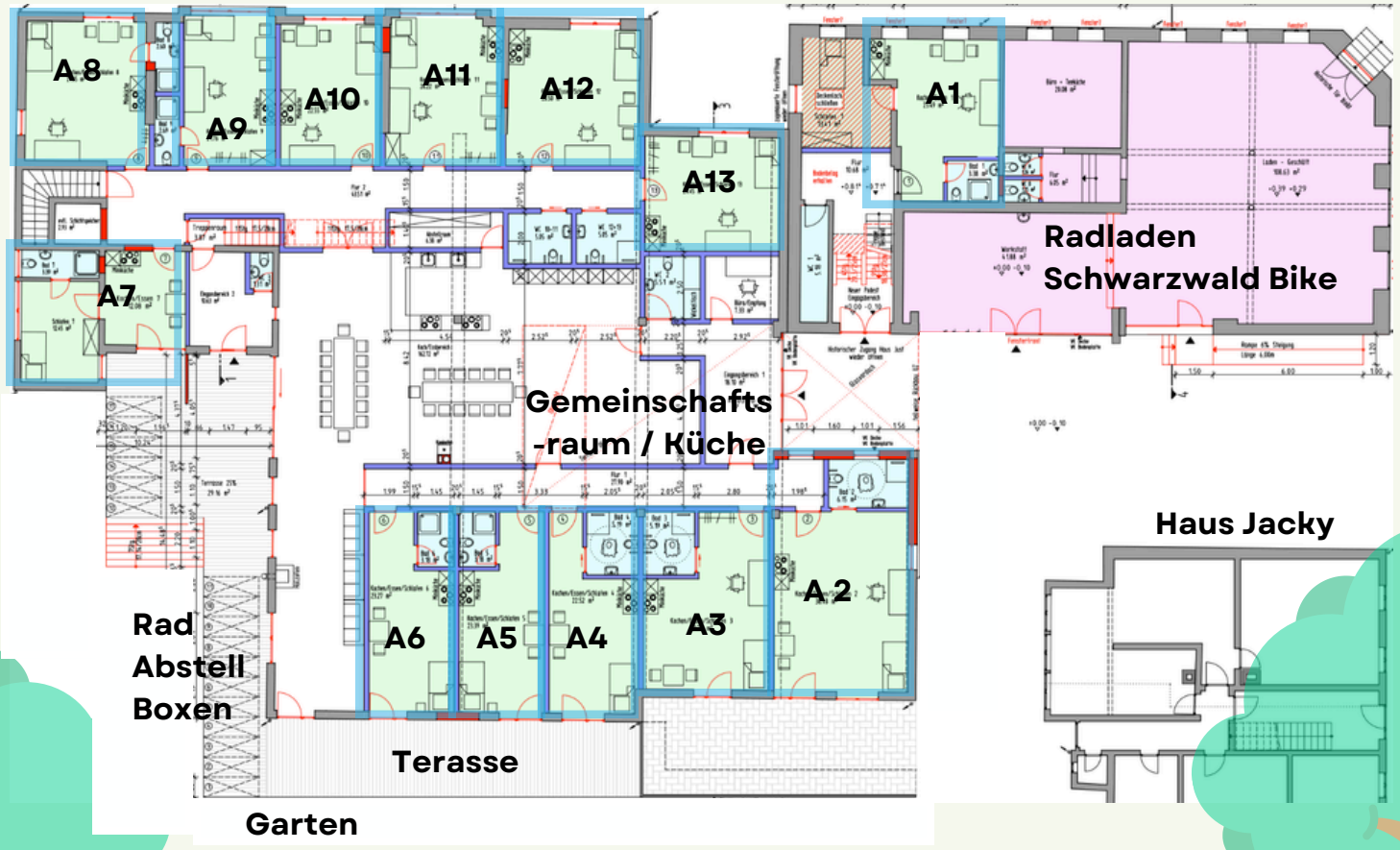
In Zahlen

- 22 Wohneinheiten auf 910 m² Wohnfläche
- 160 m² Gemeinschaftsfläche | 200 m² Verkehrsflächen
- 200 m² Dachterasse
- 1.500 € Genossenschaftseinlage pro m² Wohnfläche
- Bauzeit: März 2025 - September 2026
- Nebenkosten geschätzt 3€ mtl. / m² Wohnfläche

Baubeschreibung

- hochwertige ökologische Sanierung, teilweise im Denkmal
- durch den Erhalt der Bausustanz deutliche CO2 Einsparungen im Vergleich zum Neubau
- KFW70 Energieeffizienz Standard
- Fassade des “Marktgebäudes” wird mit unbehandelter Holzfassade verkleidet
- Niedertemperatur-Fußboden- und Flächenheizung mit Versorgung durch Nahwärme
- Isoliermaterialien, wo immer möglich basierend auf Holzbaustoffen
- großer Garten durch Entsiegelung / Rückbau der Parkplätze
- Fußböden teilweise Denkmalsanierung, Echtholzparkett und Linoleumboden
- moderne Bäder
- komplett neue Elektrik
- Glasfaser-Internet
- Regenwassernutzung durch Einbau einer Zisterne

Haus Just | Grundriss Erdgeschoss



Hausprojekt
Just & Jacky

Zinzendorfplatz 5-6
78126 Königsfeld

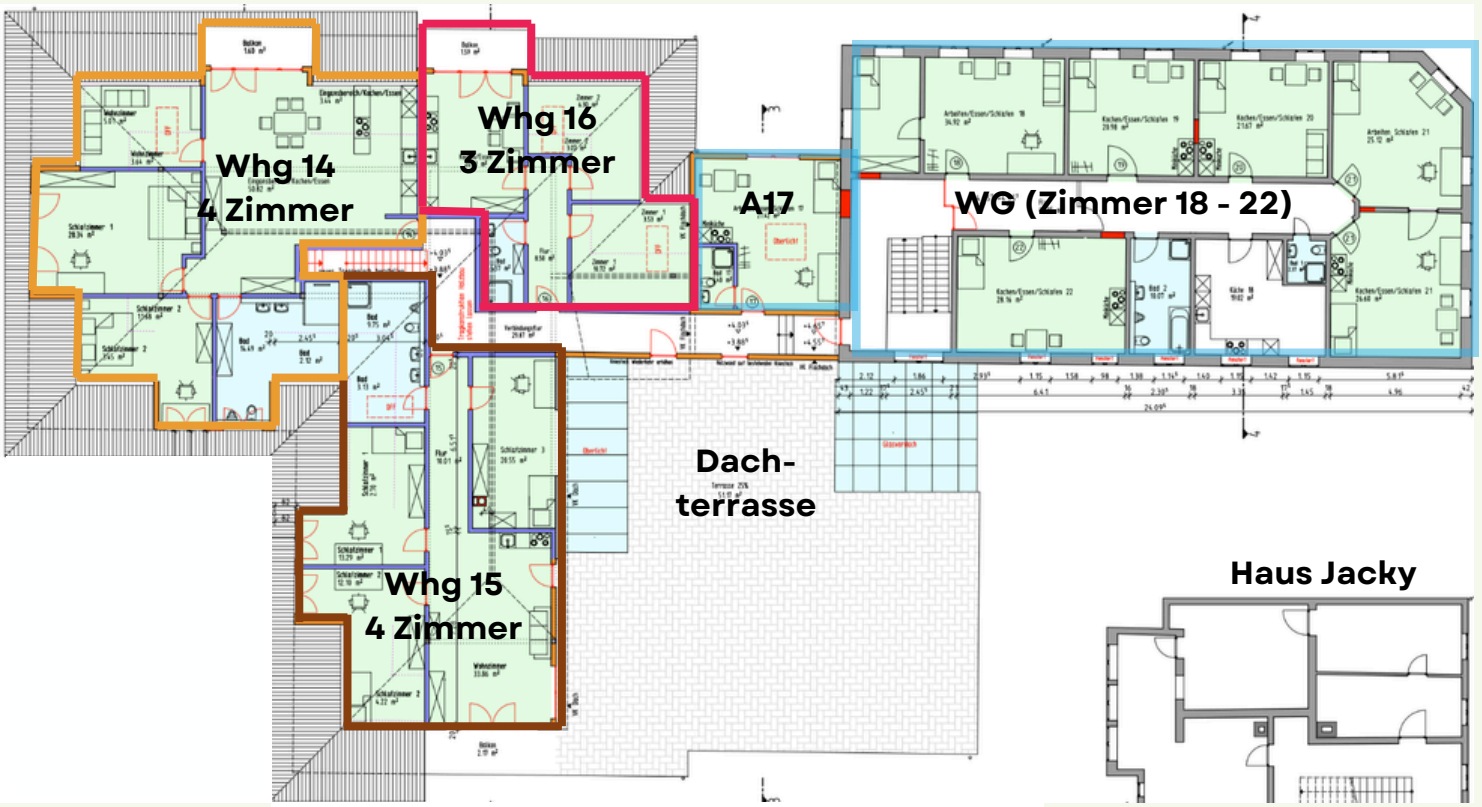
www.oekoseedorf.net
swg@oekoseedorf.net

Mai 2024

02 Die Immobilie

Geschichtsträchtiger Bestand wird neu belebt

Öko.See.Dorf
Genossenschaftliches Wohnprojekt



Haus Just | Grundriss 1. Obergeschoss

Wohnungs-liste

Einzelappartements sind auch zu größeren Einheiten kombinierbar

Wohnungen sind auch als Wohngemeinschaft (WG) nutzbar.

Wohnung / WG / Appartement	Bemerkung	Privater Wohnraum	Geno Einlage
App -1	eigenes Bad, Küchenzeile	40,28 m²	58.486,56 €
App -2	eigenes Bad, Küchenzeile	44,63 m²	64.802,76 €
App -3	eigenes Bad, Küchenzeile	34,90 m²	50.674,80 €
App -4	eigenes Bad, Küchenzeile	27,71 m²	40.234,92 €
App -5	eigenes Bad, Küchenzeile	26,57 m²	38.579,64 €
App -6	eigenes Bad, Küchenzeile	26,45 m²	38.405,40 €
App -7	eigenes Bad, Küchenzeile	27,92 m²	40.539,84 €
App -8 - Süden	eigenes Bad, Küchenzeile	29,65 m²	43.051,80 €
App -9 - Süden	eigenes Bad, Küchenzeile	24,45 m²	35.501,40 €
App-10 - Süden	Bad mit 10, Küchenzeile	25,07 m²	36.401,64 €
App-11 - Süden	Bad mit 11, Küchenzeile	28,74 m²	41.730,48 €
App-12 - Süden	Bad mit 13, Küchenzeile	31,02 m²	45.041,04 €
App-13 - Süden	Bad mit 12, Küchenzeile	26,97 m²	39.160,44 €
Whg-14	eigenes Bad, Küche	124,68 m²	181.035,36 €
Whg-15	eigenes Bad, Küche	111,78 m²	162.304,56 €
Whg-16	eigenes Bad, Küche	59,69 m²	86.669,88 €
App-17	eigenes Bad, Küchenzeile	30,82 m²	44.750,64 €
WG-18	gem. Bad, gem. Küche	40,16 m²	58.312,32 €
WG-19	gem. Bad, gem. Küche	26,22	38.071,44 €
WG-20	gem. Bad, gem. Küche	26,91	39.073,32 €
WG-21a	gem. Bad, gem. Küche	30,36	44.082,72 €
WG-21b	gem. Bad+Küche	31,84	46.231,68 €
WG-22	gem. Bad+Küche	33,4	48.496,80 €

03 Wie kann ich mich beteiligen?

Vielfalt ist gefragt

Öko.See.Dorf
Genossenschaftliches Wohnprojekt

Familien, Paare, Alleinerziehende und Singles aller Altersgruppen sind willkommen. Investierende Mitglieder fördern das Projekt.

Interesse geweckt?

Lerne uns besser kennen, komme zu den Info-Veranstaltungen (Termine findest Du auf der Homepage), nimm an Plenums- und Arbeitsgruppentreffen teil (teilweise online), beteilige Dich an unseren Gemeinschaftsaktionen auf dem Gelände oder bei unseren Veranstaltungen.

Deine Entscheidung ...

Werde Dir bewusst, ob Du Teil unserer Gruppe und unseres Projektes sein möchtest. Lass Dich inspirieren und begeistern und entscheide Dich für ein aktives Leben in einem spannenden Umfeld mit tollen Menschen.

Super !

Entscheide Dich für eine Wohneinheit.
Werde Mitglied der Gruppe und der Genossenschaft.
Kläre die Finanzierung deiner Einlage durch Eigenkapital oder mittels KFW134 Kredit.
Zeichne Deine Genossenschaftseinlage zur Finanzierung der Bau- und Sanierungsmaßnahmen.
Freue Dich auf deinen Einzug.

Für investierende Mitglieder:

Wenn Du Menschen unterstützen möchtest, die nicht über ausreichende finanzielle Mittel verfügen, dann kannst Du als “Pate” eine Wohneinheit zeichnen und die Eigenmittel einlegen. Dafür bist du Miteigentümer und unterstützt das genossenschaftliche Wohnen und die soziale Vielfalt.

Hausprojekt
Just & Jacky

Zinzendorfplatz 5-6
78126 Königsfeld

www.oekoseedorf.net
swg@oekoseedorf.net

Mai 2024

04 Unser Mehrwert Dein Mehrwert

Öko.See.Dorf
Genossenschaftliches Wohnprojekt

Teil unserer Vision ist

- Wir agieren selbstbestimmt und übernehmen Verantwortung für die Gestaltung unseres Hausprojektes und des Öko.See.Dorfs. Dabei sehen wir uns als aktiven und lebendigen Teil von Königsfeld.
- Unsere Strukturen und unser Miteinander fördern individuelle Entwicklung und stärken selbstverantwortliches Handeln.
- Wir gehen wertschätzend mit allem Lebendigen und den Ressourcen unserer Erde um.
- Vielfalt laden wir ein und betrachten sie als bereichernde Herausforderung.
- Durch Selbstreflexion und Empathie ermöglichen wir menschliche Begegnung.
- Bei Meinungsverschiedenheiten begegnen wir uns respektvoll und sind bereit, Konfliktklärungshilfe in Anspruch zu nehmen.
- Als Leuchtturmprojekt in der Region setzen wir Impulse für ökologische Gebäudesanierung und gemeinschaftliches Leben.

Nachhaltig

Jeder kann einen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz und zur Artenvielfalt leisten. In unseren Projekten bist Du in guter Gesellschaft. Wir sorgen für zukunftsfähige Lösungen ohne Verzicht.

Sozial

Neue Impulse finden durch Mehrgenerationen-Wohnen. Sozialer Austausch zwischen Kindern, Familien und anderen Bewohnern. Fürsorge und Unterstützung nach Bedarf und Möglichkeiten.

Maßnahme gegen die Wohnungsnot

Kleine Grundrisse sparen Geld und Ressourcen und helfen, die Wohnungsnot zu bekämpfen. Gleichzeitig entstehen durch die Gemeinschaftsräume neue Erlebnis-Räume. Und es bleibt immer die Möglichkeit des Rückzugs ins Private.

Gesellschaftliche Relevanz

Sei Mitglied einer starken Gemeinschaft. Über das Hausprojekt hinaus bist du im Netzwerk des Öko.See.Dorfes mit über 100 Mitgliedern. All diese Menschen teilen die Vision des Öko.See.Dorfes und gewinnen über die eigenen persönlichen Vorteile hinaus eine Bedeutung für die Entwicklung unserer Gesellschaft.

Hausprojekt
Just & Jacky

Zinzendorfplatz 5-6
78126 Königsfeld

www.oekoseedorf.net
swg@oekoseedorf.net

Mai 2024

05 Unsere Hausprojekte & Partner

Gemeinsam unsere Ziele erreichen

Öko.See.Dorf
Genossenschaftliches Wohnprojekt

Sonnenhof in Wangen im Allgäu

Heimat von 14 Erwachsenen und 9 Kindern in einer Groß-WG mit vielen weiteren Bereichen wie Naturkindergarten, Seminarraum, Gärtnerei und Hofladen.

Bühlhäusle-Quartier in Ravensburg

30 Wohneinheiten - 30 bis 100 m²
barrierefrei und rollstuhlgerecht
höchster Nachhaltigkeitsstandard
DGNB Gold zertifiziert
über 300 m² Gemeinschaftsräume
Gästewohnung & Radwerkstatt
Gemeinschaftsgarten
Car- und Bikesharing
Bezug 2025

GLS Bank
das macht Sinn

Die GLS Bank mit Sitz in Bochum ist unser ethischer Finanzierungspartner

KFW
Bank aus Verantwortung

Die bundeseigene Kreditanstalt für Wiederaufbau unterstützt mit Kreditprogrammen

elr!
Wir lassen die Zukunft im Dorf

Wir erhalten Zuschüsse im Rahmen des Programmes “Entwicklung ländlicher Raum”

DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

Wir sind Mitglied beim DGNB zur Sicherstellung nachhaltigen Bauens

DEGP

Die Genossenschaft wird regelmäßig beim Prüfverband DEGP Dessau geprüft

Hausprojekt Just & Jacky
Zinzendorfplatz 5-6
78126 Königsfeld
www.oekoseedorf.net
swg@oekoseedorf.net

Mai 2024