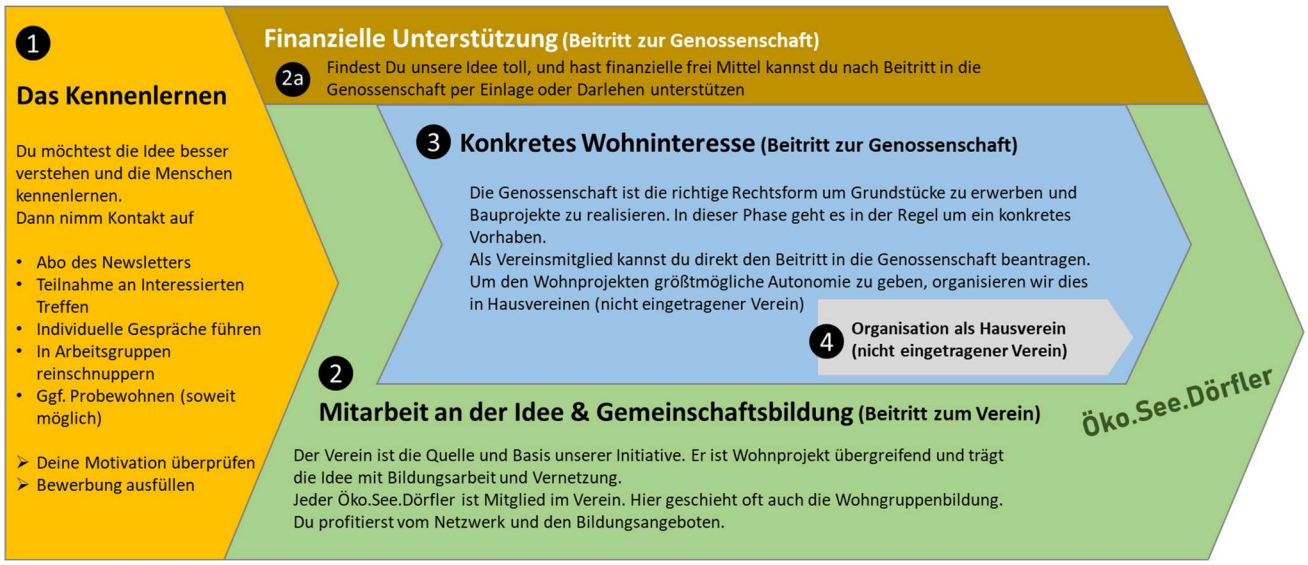
Förderverein Öko.See.Dorf e.V.
Gutenbergstraße 6, 88677 Markdorf
mail@oekoseedorf.net | www.oekoseedorf.net
Konto: GLS Bank Bochum IBAN DE25 4306 0967 8244 0164 00
Register Nr. beim Amtsgericht Ulm VR721459

Erläuterungen zum Annäherungs- und Bewerbungsprozess für das Öko.See.Dorf

Es freut uns, dass Du am Öko.See.Dorf Interesse hast und Dich das Thema „Neues“ Wohnen und Leben so beschäftigt. Bei uns gibt es verschiedene Möglichkeiten sich zu engagieren. Diese Möglichkeiten können auch in Kombination oder als Zeitphase zusammenfallen.

1. Zu Beginn von Allem steht das Kennenlernen
2. Unterstützung und Mitarbeit an der Idee und Vision im Verein Öko.See.Dorf e.V.
3. Realisierung eines konkreten Wohnwunsches durch Unterstützung und Mitarbeit in der Genossenschaft Öko.See.Dorf eG sowie Erwerb von Genossenschaftsanteilen
4. Weitere Formen finanzieller Unterstützung



Für unsere Wohnprojekte rechnen wir mit einem sehr dynamischen Entwicklungsprozess über mehrere Jahre hinweg und dazu braucht es Entschlossenheit, Mut und Gemeinschaftsgeist. Da die Umsetzung unserer Projekte einen hohen persönlichen Einsatz, eine starke Verbindlichkeit sowie finanzielle Mittel erfordert, machen wir die Anforderungen an künftige Vereinsmitglieder und Genoss*innen transparent und bitten Dich ebenfalls um Offenheit, um die passenden Voraussetzungen besser ausloten zu können.

I. Informationsphase

Zunächst empfehlen wir Dir, die Vision unserer Idee zu lesen und zu diskutieren und die innere Zustimmung zu den Werten und der Ausrichtung zu überprüfen. Du bist herzlich eingeladen, eine Informationsveranstaltung zu besuchen oder ein Informationsgespräch mit uns zu führen, so dass ein persönlicher Kontakt entsteht und Fragen geklärt werden können. Es gibt die Möglichkeit einen Paten zu finden, der Dich in weiteren Schritten begleitet. Darüber hinaus kannst Du in die Arbeitsgruppen „hineinschnuppern".

II. Bewerbungsfragebogen

Mit dem Ausfüllen des Bewerbungsfragebogens wird eine ganze Reihe von Informationen gegeben, die hilfreich sind, die eigenen Bedürfnisse, Kompetenzen und Absichten zu beschreiben und sich auch selbst dadurch bewusster und sicherer zu werden.

III. Aufnahmegespräch

Die Aufnahme findet im Plenum statt. Hier solltest Du auch eigeninitiativ Deine Motivation zum Beitritt erläutern. Die Entscheidung über die Aufnahme wird in soziokratischer Form getroffen.

Mein Beitritt in den Förderverein

Bist Du aufgenommen, sind folgende formale Schritte noch notwendig:

- Beitrittserklärung zum Öko.See.Dorf e.V.
- Eintrittsgeld 80 Euro pro Person
  Jahresbeitrag 60 Euro pro Person / 90 Euro pro Paar

  Dies wünschen wir uns von Dir:

- Mitarbeit in einem oder mehreren Arbeitskreisen
- Teilnahme an einer Einführung in die Soziokratie
- Grundlage in GFK (gewaltfreie Kommunikation) erwerben
- Teilnahme an Gemeinschafts-Wochenenden

Mein Beitritt in die Genossenschaft

- Eintritt in die Genossenschaft durch Erwerb von mindestens vier Genossenschaftsanteilen à 500 Euro
- Eintrittsgeld 150 Euro pro Person

Ich leiste finanzielle *Unterstützung*

- Eintritt in die Genossenschaft durch Erwerb von mindestens vier Genossenschaftsanteilen à 500 Euro
- Weitere Einlagen oder Darlehen möglich
- Projektbezogen oder auch auf Ebene der Dachgenossenschaft

Ich werde Mitglied im *Hausverein*

- Jedes Wohnprojekt organisiert sich als nicht eingetragener Verein
- Die Wohnprojekte organisieren ihr Zusammenleben größtmöglich eigenständig
- Zahlung der erforderlichen Genossenschaftsanteile je nach Wohnungsgröße
- Ausblick: Erstwohnsitz und vorrangige Präsenz im Wohnprojekt
- Nach Möglichkeit Verzicht auf eigenes KFZ und Beteiligung im Car-Sharing

Öko.See.Dorf | www.oekoseedorf.net

Genossenschaftliches Wohnprojekt

Vereinsvorstände
Micha Ramm - Jessica Weber - Jochen Dambacher - Frauke Möller

Genossenschaftsvorstände
Brigitte Ehry - Solveig Fuchs - Roland Ehry

Gutenbergstraße 6 - 88677 Markdorf
E-Mail: mail@oekoseedorf.net

Bewerbungsfragebogen für das Öko.See.Dorf

Genossenschaftliches Wohnprojekt **März 2024**

Liebe Bewerberin, lieber Bewerber,

mit dem vorliegenden Fragebogen möchten wir Deine Bedürfnisse und Kompetenzen für das Genossenschaftsprojekt Öko.See.Dorf erfahren.
Jede*r Erwachsene sollte diesen Bogen selbst vollständig für sich ausfüllen.

1.) Persönliche Daten

Vorname _____ Nachname _____

Geschlecht ☐ weiblich ☐ männlich ☐ anderes Geburtsdatum _____

Adresse _____

_____

E-Mail _____Tel. _____ Handy _____

Beruf, Abschlüsse, Tätigkeit _____

_____

Familienstand/Haushaltsgröße _____

Muttersprache _____ weitere Sprachkenntnisse _____

2.) In welcher Form möchtest Du Dich im Öko.See.Dorf engagieren:

- ☐ **Ich möchte die Idee „Neues Wohnen und Leben“ durch meine Mitarbeit unterstützen**
  weiter mit Frage 3 - 5
- ☐ **Ich möchte in einem Hausprojekt des Öko.See.Dorfes leben**
  weiter mit Frage 3 - 8
- ☐ **Ich möchte die Idee des Öko.See.Dorfes finanziell unterstützen**
  weiter mit Frage 9

3.) Unsere Werte und Anforderungen

Unsere Grundhaltung und Werte sollen in der Verwirklichung des Projektes zum Ausdruck kommen. Zudem sind eigene Mittel erforderlich. Daraus leiten sich die Anforderungen an die Mitglieder bzw. Bewerber*innen ab:

- Eine ökologische und nachhaltige Lebensweise zu führen und weiterzuentwickeln
- Motiviert und engagiert zu sein, das beschriebene Öko.See.Dorf-Konzept umzusetzen
- Aktiv in Arbeitskreisen, Projekten und Patenschaften mitzuarbeiten
- Teilnahme an Gemeinschaftsbildungsprozessen und partizipativer Mitgestaltung
- Teilnahme an einer Einführung in die Soziokratie
- Grundlage in GFK (gewaltfreie Kommunikation) zu erwerben
- Bereitschaft zur Mitgestaltung zukunftsfähiger Mobilitätskonzepte und nach Möglichkeit Verzicht auf ein eigenes KFZ
- Bei Wohnwunsch: Erstwohnsitz und vorrangige Präsenz im Öko.See.Dorf Projekt
- Finanzielle Mittel von mindestens 30-35 % der Entstehungskosten des individuellen Wohnraumes und der Gemeinschaftsräume einzubringen
- Für ggf. zusätzlich dort Gewerbetreibende sind ebenfalls finanzielle Mittel von ca. 30-35 % der Entstehungskosten der selbst genutzten Gewerberäume einzubringen

Wie stehst du zu diesen Werten und Anforderungen?

_____

_____

_____

_____

_____

Nimm gerne ausführlich auf zusätzlichem Papier weiter Stellung dazu.

4.) Organisation und Selbstverwaltung

Im Öko.See.Dorf wird die Organisationsform der Soziokratie für Entscheidungsprozesse umgesetzt. Diese Struktur ist den rechtlichen Formen des Vereins und der Genossenschaft übergeordnet.

<u>Die Arbeitskreise der Öko.See.Dorf sind:</u>

A. Finanzen, Recht, Verwaltung
B. Öffentlichkeitsarbeit und Bildung
C. Gemeinschaft und interne Kommunikation
D. Lenkungskreis verbindet alle Arbeitskreise

Weitere Arbeitskreise in den Hausvereinen:

1. Bau
2. Finanzen
3. Gemeinschaft / Öffentlichkeitsarbeit

In welchen Arbeitskreis und zu welchen Themen möchtest Du Dich einbringen?

_____

_____

_____

_____

5.) Deine Kompetenzen

Meine Fähigkeiten und Kompetenzen, die ich gerne für das Wohnprojekt einbringe, sind:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

gerne weiter auf zusätzlichem Papier

Ab hier für wohnen wollende Genossen

6.) Wohnraumbedarf

Ich bewerbe mich allein ☐ um eine Wohnung ☐ um einen Platz in einer WG

☐ Ich bewerbe mich zusammen mit anderen um eine Wohnung, und zwar mit:

Vorname *Name* *Geb.dat.* *Beziehungsverhältnis (Partner, Kind, etc.)*

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Wie groß sollte die Wohnung für Dich/Euch sein? ____m², wie viele Wohnräume benötigt ihr/Du? _____

Heute lebe ich/wir auf _____ m² in einem/r Haus/Wohnung mit _____ Wohnräumen.

7.) Gemeinschaftsräume und -flächen

Mir sind folgende Gemeinschaftsräume und -flächen wichtig, und ich bin bereit die Baufinanzierung und den Unterhalt dafür anteilig mitzutragen:

	Überhaupt nicht				sehr wichtig
Gemeinschafts-/ Seminarraum	☐	☐	☐	☐	☐
Gemeinschaftskantine/-küche/-bistro	☐	☐	☐	☐	☐
Gästezimmer/-wohnung	☐	☐	☐	☐	☐
Spielzimmer	☐	☐	☐	☐	☐
Werkstatt	☐	☐	☐	☐	☐
Meditationsraum	☐	☐	☐	☐	☐
Spielplatz	☐	☐	☐	☐	☐
Grillplatz	☐	☐	☐	☐	☐
Boule Platz	☐	☐	☐	☐	☐
Kräuter-/ Beerengarten	☐	☐	☐	☐	☐
Gemüsebeet	☐	☐	☐	☐	☐

Welche Räume, Flächen, Anwendungen wären Dir darüber hinaus wichtig?

_____

_____

_____

8.) Eigenes Gewerbe

Ich beabsichtige Gewerberäume im Öko.See.Dorf Projekt zu nutzen, und ich bin bereit die Baufinanzierung und den Unterhalt dafür anteilig mitzutragen. Der Bedarf besteht für

Bezeichnung des Gewerbes _____ Anzahl der Mitarbeiter _____

	Anzahl Räume	*Größe in qm*	*sonstige Angaben*
Büroräume			
Praxisräume			
Werkstatt			
Produktionsräume			
Verkaufsräume			
Gastronomie			
Sonstiges			

Ab hier für unterstützende Genossen

9.) In welcher Form und in welcher Höhe kannst Du Dir einen finanziellen Beitrag vorstellen?

- ☐ In Form einer Einlage (bevorzugte Unterstützungsform)
- ☐ In Form eines verzinsten Nachrang-Darlehens

In Höhe von _____ €

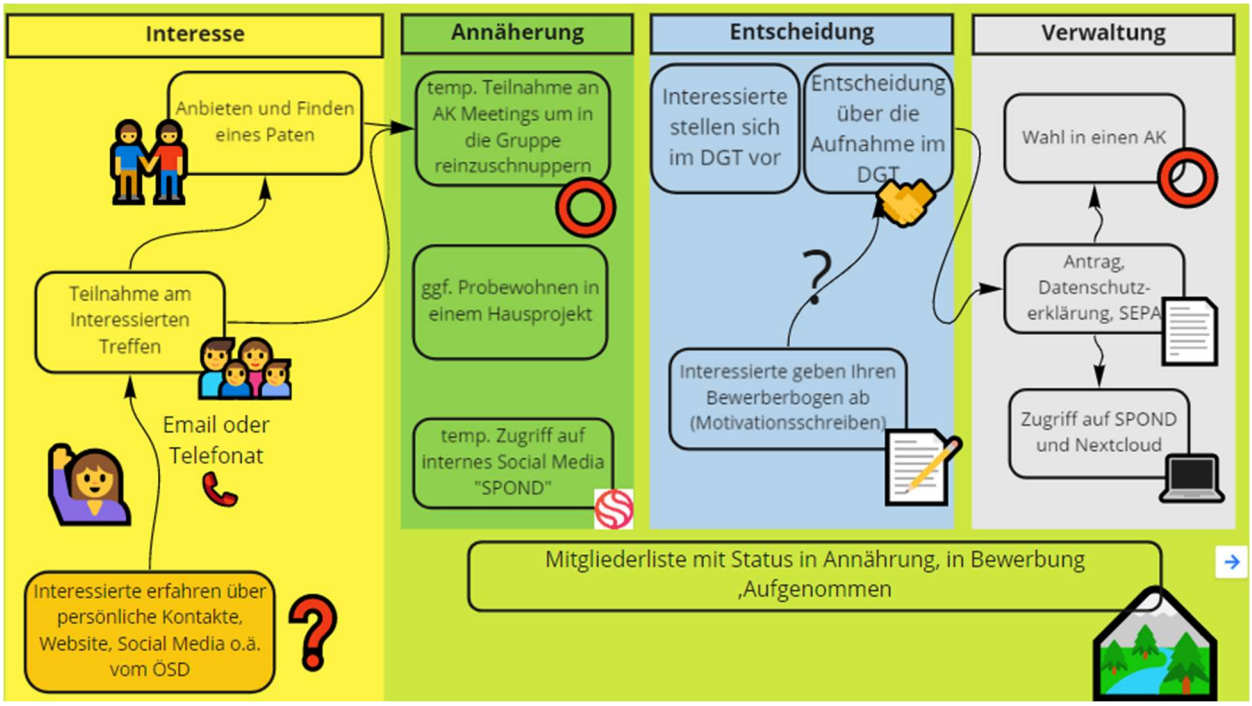
Vielen Dank für Deine Mühe, bitte hier noch unterschreiben und an uns zurücksenden.

_____

Ort, Datum Unterschrift

Bitte per E-Mail oder Post an:

Öko.See.Dorf
Genossenschaftliches Wohnprojekt
Gutenbergstraße 6 - 88677 Markdorf
E-Mail: mail@oekoseedorf.net



Schema zum Annäherungsprozess

ÖSD INTERN

Bewerbung eingegangen am _____

Als Paten genannt _____

Schritte der weiteren Annäherung _____

Vereinsbeitrittserklärung am _____

Vereinsaufnahme am _____

Genossenschaftsbeitritt am _____